

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"15" сентября 2020 года

Адрес: _____ Протвино г, Северный проезд, 7
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 17 " марта 2020 года

осенний осмотр на " 15 " сентября 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Зам. директора по технической части	А.Г. Простев
(должность)	(фамилия, инициалы)
Старший инженер ЖЭУ-3	Л.Б. Шкрабо
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №3	Д.С. Марков
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения	В.В. Федотов
(должность)	(фамилия, инициалы)
<i>Иванов И.И.</i>	<i>Федотов В.В.</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1996	
Срок службы здания	24	
Материал стен	Стены из слоистых железобетонных панелей	
Вид и тип фундамента	Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	9	
Количество подъездов	4	
Количество квартир	144	
Количество лифтов	4	шт.
Общая площадь дома	10933,6	кв. м
Общая площадь жилых помещений	8220,9	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>18</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1267	Рулонная	70=50 кв.м. (под. №1 над. кв.35)	50		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	4	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	285	Штукатурка	240=60кв.м (входные группы под 1,2,3,4)	60		
	отмостка	кв. м	168	Бетон				
	приямки	шт.						

крыльца	шт.	4	Сборный железобетон	965=4 места (ремонт ступеней входных крылец в под.1.2.3.4)	4		
Наружные стены	кв. м	6480	Стены из слоистых железобетонных панелей				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	6480	Панель с заводской отделкой				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	144	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Железобетонные панели				
подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м	3769,3					
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая	614=4 шт (замена дверей на метал. в м/камерах 1,2,3,4 под.)	4		
оконные заполнения	шт.	64	Дерево				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5		968=4	4		
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	11408	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1032	Сборное				
чердачные	кв. м	1426	Сборное				
Внутренние стены	кв. м			35=1200 кв.м. (ремонт под. 1,3,4)	1200	400	

Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	432,3	Железобетонная	951=660 кв.м. (устройство пола из линолиума в под.1,2,3,4)	660		
Тамбурные двери	шт.	4		2=4 шт (замена тамбурных дверей на ПВХ в 1,2,3,4 под.)	4		
Остекление в местах общего пользования	кв. м	108	Дерево				
Мусоропроводы	шт.	4		602=4шт (ремонт горна в м/камерах в под.1,2,3,4) 627=8 шт (замена контейнера в) 608=12 кв.м. (ремонт внутр. отд. в м/камерах) 626=80 кв.м. ремонт въезда в м/камеры)	12		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	36	Лестничная клетка				*
Внутренний водосток	пог. м	219,2	100				
Почтовые ящики	шт.	144					
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					


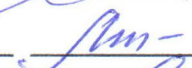


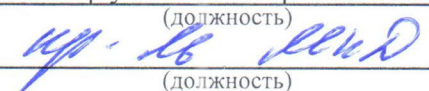
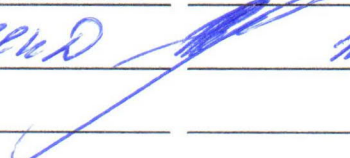
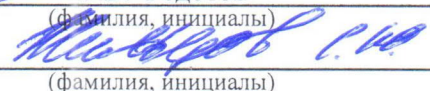
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Конвектор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	67046	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	6063,2	Вертикальная				
	задвижки	шт.	8					
	прочая запорная арматура	шт.	790		236=5 Ду 25 190=5 Ду25	10		
	тепловые пункты	шт.	4	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	67046	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	540	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	8					
	прочая запорная арматура	шт.	312					
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	540	Сталь оцинкованная	206=14 м Ду32 206=1 м Ду20	15	15	15
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	18		211=5 Ду20	5	5	5
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Чугун	810=11,21 м Ду100	11,21	11,21	11,21
	вертикальны трубопроводы	пог. м	290,5	Чугун	810=2,45 м Ду100	2,45	2,45	2,45
	ливневая канализация	пог. м	219,2	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					
	щит этажный	шт.	36	На лестничных клетках				

светильники	шт.	112	Светильник для ламп E27	162=25 151=5 161=18 152=10	35		
выключатели	шт.			159=6	6		
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	6					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2020-03-17	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-04-03	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-07-29	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2020-03-27	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший инженер ЖЭУ-3 (должность)		Л.Б. Шкрабо (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №3 (должность)		Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"16" 09 2020 года